

Toruń, dnia 8 kwietnia 2021 r.

W AiB.6740.1.2.644.2021 KJ
W AiB 252/V/2016
W AiB 253/V/2016

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Łukasza Baryła – Zarządzanie Projektami z dnia 22 stycznia 2021 r., (wpływ do tut. Wydziału 25 stycznia 2021r.) nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: 588/2021, uzupełnionego w dniu 25 lutego 2021r., l.dz. 1696/2021 oraz w dniu 22 marca 2021r., l.dz. 2558/2021 prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Rodzinnej na odcinku od ul. Przyjemnej w kierunku północnym Torunia oraz Rozbudowa ul. Przyjemnej na odcinku od ul. Rodzinnej do Mistrza Twardowskiego w Toruniu” na działkach oznaczonych numerami:

ul. Rodzinna:

Obręb 61 dz. nr. 141/3, 148/1, 138/16, 139/28, 142, 139/33, 143/1 (z podziału działki 143)

ul. Przyjemna

Obręb 61 dz. nr. 139/4, 138/8, 149/1, 150, 138/19, 138/21 (z podziału działki 138/5)

Nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone: 138/22 (z podziału działki nr 138/5), 138/20 obręb 61

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 138/5 w obrębie 61 o powierzchni 0,1520 ha – projektowany podział na działki numer 138/21 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0051 ha), 138/22 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1469 ha),

- działka numer 143 w obrębie 61 o powierzchni 0,2352 ha - projektowany podział na działki numer 143/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0046 ha), 143/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2307 ha),

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie orzeczone przejście za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami 138/21 (z podziału działki 138/5), 143/1 (z podziału działki 143), 149/1 (działka przejmowana w całości), 141/3 (działka przejmowana w całości) obręb 61.

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art. 18 ust.1 e. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 56 61 18 446.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

inż. Andrzej Osłowski

Kierownik Referatu Infrastruktury

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika:

Pana Łukasza Baryłę - ul. Klonowa 13, 99 – 340 Krośniewice

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Kamil Jeżewski (tel. 56 6118446, p. 303)

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m